I Sverige arrenderar ungefär 90 000 familjer mark för sitt bostads- eller fritidshus. I de flesta fall har dessa inte haft råd att köpa hus med mark. Under senare år har många drabbats av hårt av höjningar av sina arrenden vilket också lett till en stor belastning på arrendenämnderna eftersom allt färre arrendatorer träffar frivilliga överenskommelser med markägaren.

Ett skäl till den uppkomna situationen är att lagstiftningen är oklar. Dessutom är arrendetiderna ofta endast fem år vilket gör att arrendeperioderna kan ha löpt flera år innan avgifterna fastställs. Med nuvarande lagstiftning kan också markägaren höja sina krav under pågående process trots att arrendatorn är bunden och själv inter kan ställa nya krav.

Enligt lagstiftningen ska avgifterna fastställas genom jämförelser med vad andra på orten betalar. Det finns dock ingen tydlig definition av begreppet ”orten” i detta sammanhang. En enskild markägare kan därför genom egna åtgärder påverka arrendenämnderna så att ”orten” endast omfattar egna arrenden. Detta har bl a lett till betydande möjligheter att manipulera jämförelsematerialet.

Ovanstående problematik uppmärksammades i Jordbruks- och bostadsarrendeutredningen (SoU 2014:32) och förslag på förändringar presenterades som skulle kunna bidra till att klargöra läget. I de remissvar som inkom fanns inga betydande invändningar mot förslagna ändringar av reglerna för bostadsarrende.

Om och när avser Statsrådet att presentera förslag med anledning av Jordbruks- och bostadsarrendeutredningen (SoU 2014:32) ?

………………………………………

Ingela Nylund Watz (S)