



HOVRÄTEN FÖR
NEDRE NORRLAND
Rotel 5

Mål nr Ö 1367-06

Rättelse/komp lettering

Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt), 2008-01-08

Rättelse, 2008-02-12

Beslutat av: hovrättsrådet Marie Norberg

På grund av ett uppenbart skrivfel har hovrättens avgörande vad avser det rättegångskos rädsbelopp på vilket Anders Wahlberg ska betala ränta blivit felaktigt. Hovrätten rättar härigenom avgörandet så, att det belopp Anders Wahlberg har att betala ränta på ska vara 25 000 kr.



HOVRÄTSEN FÖR
NEDRE NORRLAND
Rotel 5

PROTOKOLL
2007-11-26
Föredragning i
Sundsvall

Aktbilaga 40
Mål nr Ö 1367-06

RÄTTEN

Hovrättstagmannen Håkan Lavén, fastighetsrådet Anders Dahlsjö samt hovrättsråden Mats Fällström och Marie Norberg, referent

FÖREDRAGANDE
Anders Dahlsjö

PROTOKOLLFÖRARE
Referenten

KLAGANDE

1. Gunvor Hellström
Ruddamsgatan 50
801 11 Gävle

2. Ingvar Hellström
Ruddamsgatan 50
801 11 Gävle

3. Anders Wahlberg
Södra Kansligatan 30
802 52 Gävle

Ombud för 1-3: Lars Berglund
Gråbergsvägen 34
805 95 Gävle

MOTPART
Gävle kommun
801 84 Gävle

Ombud: Fastighetsjurist Dan Ageborn
c/o Gävle kommun
801 84 Gävle

SAKEN
Ändring av arrendevillko r

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE
Arrendenämndens i Sundsvall beslut 2006-11-29 i ärende nr 527-05 och 528-05; se bila-
laga A

Dok.Id 32509

Postadress	Norra Tjärngatan 6	060-18 66 00	68 39	tid
Box 170 851 03 Sundsvall		E-post: hovratten.nedre.norrland@dom.se http://www.dom.se/hnn		måndag - fredag 09:00 - 12:00 13:00 - 15:00

PARTERNAS YRKANDEN OCH GRUNDER

Gunvor Hellström och Ingvar Hellström har yrkat att arrendeavgiften för Kvistrum 6 bestäms till 3 484 kr per år från och med den 1 januari 2006.

Anders Wahlberg har yrkat att arrendeavgiften för Nydal bestäms till 15 000 kr per år från den 1 januari 2006.

Gävle kommun har bestritt ändringsyrkanden a.

Parterna har yrkat ersättning för rättegångskostnader.

Gunvor och Ingvar Hellström samt Anders Wahlberg har till stäl för sin talan anför ti huvudsak fjjande. Arrendenämnden har konstaterat att det föreligger ett ortspris, men felaktigt underlätit att tillämpa detta. I stället har arrendenämnden skönsmässigt justerat arrendeavgiften uppåt med hänvisning till en påstådd snabb prisutveckling på tomtrar k respektive attraktiva strandtomter i området samt till en allmän höjning av arrendenivåerna utöver avtalat index. Avvikelse från en etablerad ortsprisnivå kan inte ske av dessa skäl.

Gävle kommun har vidhållit sin vid arrendenämnden framförda inställning och hävdat att de fastställda arrendeavgifterna är skäliga i förhållande till en mätmetod utvisande markvärdeavkastning. Kommunen har därvid redovisat grunden för bestridandet och vidareutvecklat sin ståndpunkt i enlighet med vad som anfördes vid arrendenämnden.

HOVRÄTTENS SKÄL

Arrendeavgifterna

Av 10 kap. 6 § jordabalken framgår att arrendeavgiften vid förlängning av arrendeupplåtelse ska bestämmas till skäligt belopp. I de fall parterna inte kan komma överens om

beloppet ska det årliga beloppet bestämmas så att det motsvarar arrenderätte ns värde med hänsyn till arrendeavtalets innehåll och övriga omständigheter.

Förarbetena till bestämmelsen ger ingen närmare ledning för hur avgiften ska beräknas (se NJA avd II 1968 s.166-169). Det uttalas i förarbetena att en arrendator ska vara skyddad mot oskäliga höjningar av avgiften samt att jordägaren ska vara berättigad till den ersättning för upplåtelsen som han skulle kunna få vid fritt val av arrendator. Vidare anförs att en viss vägledning kan erhållas från ortens pris för jämförliga arrenden. Om något jämförelsemateri al inte föreligger uttalas endast att frågan får avgöras efter vad arrendatorer i allmänhet kan antas vara beredda att betala.

Från arrendatorernas sida har åberopats två jämförelseobjekt . I båda fallen utgörs jämförelseobjekten av arrendetomter där arrendeavgiften beslutats av arrendenämnden i samband med villkorsändring. Värdepunkt i dessa ärenden har varit den 1 januari 2005. De beslutade avgifterna grundar sig på en jämförelse med omförhandlade arrenden. Kommunen har godtagit jämförelseobjekt en som likvärdiga med värderingsobjekten vad gäller läge m.m. men anser inte att de beslutade arrendeavgifterna ger uttryck för ortens pris för jämförliga arrenden.

Hovrätten konstaterar till en början att avgiften för att nå den nivå som markägaren skulle kunna erhålla vid fritt val av arrendator i princip bör knyta an till den nivå som skulle erhållas vid nyupplåtelse av jämförliga arrenden. De avgifter som erhålls vid omförhandling kommer att vara påverkade av arrendatorns besittningsskydd och kan därför normalt antas ligga på en lägre nivå. Några nyupplåtelser sker uppenbarligen inte längre i området. Det anförla förhållandet innebär att viss försiktighet bör iakttas vad gäller användande av omförhandlade arrenden för prisjämförelsen.

Det har i målet framkommit att kommunen är den helt dominerande markägaren vad beträffar upplåtelser av arrendetomter på Norrlandet. Kommunen har därmed en avgörande roll för etablering av en ortsprisnivå. Omförhandling av arrendeavgiften sker från kommunens sida med utgångspunkt i en värderingsmodell där aktuellt marktaxeringsvärde för arrendetomten är en viktig parameter vid bestämmende av avgiftens storlek.

Det har även framkommit att marktaxeringsvärdena har stigit kraftigt under 2000-talet. De taxeringsvärd enivåer som legat till grund för omförhandlade arrendeavgifter hänfö sig till 2003 års prisnivåer eller tidigare och är sålunda i färehållande till den nu aktuella värdetidpunkten – 1 januari 2006 – låga. Därmed visar också de omförhandlade arrendeavgifterna på en för låg nivå vid värdetidpunkten och som inte överensstämmer med ortens pris.

Det anförda leder sammantaget enligt hovrättens mening till att de åberopade jämförelseobjekten bör ges en ringa eller kanske inte ens någon vikt vid bestämning av arrendeavgifterna.

När jämförelsemateri al i form av ortspriser saknas framgår såväl av doktrin som rättspraxis från fastighetsdomstol och arrendenämnder att markens marknadsvärde eller taxeringsvärde kan ha betydelse för beräkning av avgiften (se Bror Rittri: Bostads- och anläggningar, Norstedts förlag Stockholm 1985 s. 115 ff samt Mauritz Bäärm-hjelm-Sven Larsson: Arrendelagen, Norstedts förlag Stockholm 1985 s. 10:17 f; jfr även uttalande av Arrendelagsutredningen i SOU 1966:26 s. 217).

Enligt hovrätten föreligger inom ett område rimligtvis ett visst samband mellan en bostadstomts marknadsvärde och värdet av en arrenderätt avseende en motsvarande arrendetomt. En prisstegeing på tomtmark på grund av efterfråge- eller utbudsförändring bör inom samma område normalt även leda till en höjning av arrenderätten s värde. Vilka närmare samband som råder kan vara svårt att fastställa och någon sådan utredning har inte heller tagits fram i målet. Från kommunens sida har dock redovisats utredning om de aktuella tomternas marknadsvärde med bortseende av de tomtanläggningar som bekostats av arrendatorerna samt vissa uppgifter om taxerade markvärden för tomterna under 2000-talet. Kommunens uppgifter har inte vederlagts av arrendatorerna.

Med hänsyn till vad som framkommit om markvärdet för de aktuella arrendetomterna samt den prisutveckling som förevarit under 2000-talet fram till värdetidpunkten

1 januari 2006 finner hovrätten att de av arrendenämnden beslutade arrendeavgiftern a är skäliga. Arrendatorernas överklaganden ska därför avslås. Arrendatorerna är därmed skyldiga att ersätta Gävle kommun för rättegångskostnaderna i målet.

Rättegångskos tnaderna

Kommunen har yrkat ersättning med 25 000 kr, varav 15 000 kr avser arbete och 10 000 kr utlägg för sakkunnigt biträde, avseende arbete hänförligt till Nydal och med 4 000 kr avseende arbete med ärendet rörande Kvistrum 6.

Arrendatorerna har invänt mot yrkandet som avser Kvistrum 6 och ifrågasatt skäligheten av yrkad timkostnad om 1 000 kr. De har vidare hävdat att kommunen föranlett extra kostnader till f.d. av att kommunen missuppfattat de processuella förutsättningar na för hovrättens prövning och att de ska ersättas för merarbete i form av en inlaga som detta föranledde.

Hovrätten finner att argumentationen och prövningen i målet varit fokuserad främst på de förhållanden som råder kring arrendestället Nydal. Den kostnadsmässiga fördelning en som kommunen gjort mellan respektive ärende förefaller rimlig och arrendatorerna har heller inte gjort någon invändning mot detta. Den yrkade ersättningen om 1 000 kr per timme finner hovrätten vara skälig. När det gäller invändningen om kommunens processföring är att notera att kommunen framförde egna yrkanden i svarsskriften, att kommunen i en ny skrift daterat påföljande dag angav att man uppmärksammat att kommunen troligen saknade rätt att yrka ändring till sin förmån samt att yrkandena frånförlits uttryckligen i en senare skrift. Samtliga dessa tre skrifter från kommunen översändes gemensamt till arrendatorerna för yttrande och kommunens processföring kan därför inte anses ha föranlett någon extra skriftväxling. Vad arrendatorerna anför i denna del föranleder därför ingen annan bedömning än att Gävle kommun är berättigad till ersättning för rättegångskostnader i enlighet med sina yrkanden.

HOVRÄTTEN FÖR
NEDRE NORRLAND

PROTOKOLL
2007-11-26

Sid 6
Ö 1367-06

HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

Hovrätten avslår Gunvor Hellströms, Ingvar Hellströms och Anders Wahlbergs överklaganden.

Anders Wahlberg ska ersätta Gävle kommun dess rättegångskostnader i hovrätten med 25 000 kr, varav 19 000 avser ombudsarvode, jämte ränta å 29 000 kr enligt 6 § räntelagen (1975:635) från denna dag tills full betalning sker.

Gunvor Hellström och Ingvar Hellström ska ersätta Gävle kommun dess rättegångskostnader i hovrätten med 4 000 kr avseende ombudsarvode, jämte ränta å beloppet enligt 6 § räntelagen (1975:635) från denna dag tills full betalning sker.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga

Överklagande senast 2008-

Protokollförar e
Prot. visat 2008-01- /



Förenklad fastighetstaxering 2009

Värdeområden och riktvärdeangivelser för småhus

[Ny sökning](#)[Om tjänsten](#)[Utskriftsformat](#)[||Beräkna taxeringsvärde](#)[||Om fastighetstaxering](#)[||Byte av riktvärdekarta](#)

Sökbegrepp

Kommun BOTKYRKA

Värdeområde

Nummer 0127602

Namn Sandviken

Beskrivning Riktvärdet för strandtomt förutsätter delvis vassbevuxen sten-, grus-, eller sandstrand.

Provvarderingsområde

Nummer 12727

Övriga ingående värdeområden

[0127516](#) [0127518](#) [0127520](#) [0192008](#)
[0192009](#) [0192022](#)

Riktvärdeangivelser

Friliggande

Normaltomtens storlek i kvm 800

Korrigeringsbelopp i kr/kvm 160

Normaltomtens riktvärde i tkr 450

Belägenhetsfaktorer

Klass 1, - 75 m med egen strand 2.0

Klass 2, - 75 m utan egen strand 1.5

Klass 3, 76 - 150 m 1.2

Klass 4, 151 m - 1.0

Va-klass för normaltomten 5

Korrigeringsbelopp i tkr/va-klass 30

S-nivåfaktor 10,0

Åldersinverkan 95

Riktvärdeangivelser

Kedjehus

Normaltomtens storlek i kvm 800

Korrigeringsbelopp i kr/kvm 180

Normaltomtens riktvärde i tkr 450

Belägenhetsfaktorer

Klass 1, - 75 m med egen strand 2.0

Klass 2, - 75 m utan egen strand 1.5

Klass 3, 76 - 150 m 1.2

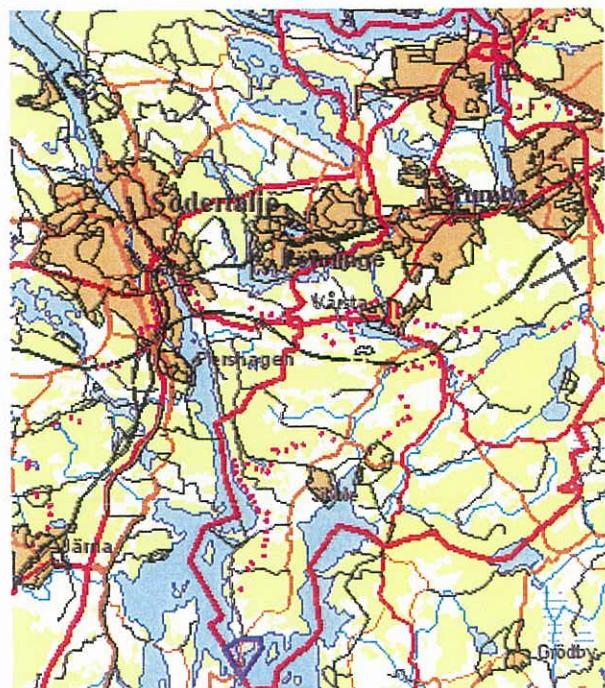
Klass 4, 151 m - 1.0

Va-klass för normaltomten 5

Korrigeringsbelopp i tkr/va-klass 30

[Visa köp i värdeområde](#)[Zooma till värdeområde](#)Välj verktyg nedan c
kartan

- Centrera
- Zooma in
- Zooma ut
- Markera värde



■ Vald kommun ■ Valt värdeområde

© Lantmäteriverket 2002.

Ur GSD ärende nr M023887.

Medgivande krävs för varje form av mångfaldigande eller återgivande av kartbilderna.

S-nivåfaktor	10,0
Åldersinverkan	95
Riktvärdeangivelser	
Normaltomtens storlek i kvm	300
Korrigeringsbelopp i kr/kvm	440
Normaltomtens riktvärde i tkr	400
<i>Belägenhetsfaktorer</i>	
Klass 1, - 75 m med egen strand	2.0
Klass 2, - 75 m utan egen strand	1.5
Klass 3, 76 - 150 m	1.2
Klass 4, 151 m -	1.0
Va-klass för normaltomten	3
Korrigeringsbelopp i tkr/va-klass	20
S-nivåfaktor	9,0
Åldersinverkan	95



Förenklad fastighetstaxering 2009

Värdeområden och riktvärdeangivelser för småhus

[Ny sökning](#)[Om tjänsten](#)[Utskriftsformat](#)[||Beräkna taxeringsvärde](#)[||Om fastighetstaxering](#)[||Byte av riktvärdekarta](#)

Sökbegrepp

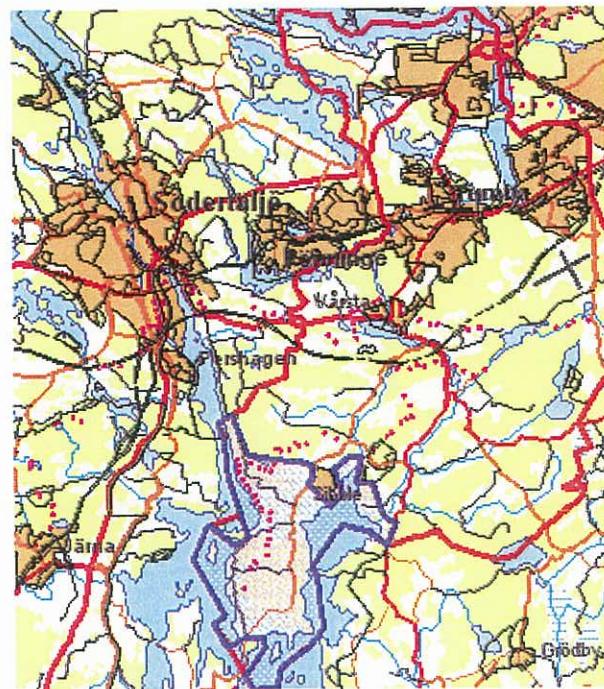
Kommun BOTKYRKA
[Visa köp i värdeområde](#)[Zooma till värdeområde](#)Välj verktyg nedan c
kartan Centrera Zooma in Zooma ut Markera värde

Värdeområde

Nummer 0127520

Namn Näslandet

Beskrivning Riktvärdet för strandtomt förutsätter innerskärgårdskaraktär, främst grus/sten delvis vassbevuxen med erosionsskador m



Provvarderingsområde

Nummer 12727

Övriga ingående värdeområden

[0127516](#) [0127518](#) [0127602](#) [0192008](#)
[0192009](#) [0192022](#)

Riktvärdeangivelser

Friliggande

Normaltomtens storlek i kvm	2500
Korrigeringsbelopp i kr/kvm	80
Normaltomtens riktvärde i tkr	650

Belägenhetsfaktorer

Klass 1, - 75 m med egen strand	2.0
Klass 2, - 75 m utan egen strand	1.5
Klass 3, 76 - 150 m	1.2
Klass 4, 151 m -	1.0
Va-klass för normaltomten	4
Korrigeringsbelopp i tkr/va-klass	34
S-nivåfaktor	10,0
Åldersinverkan	95

Riktvärdeangivelser

Kedjehus

Normaltomtens storlek i kvm	2500
Korrigeringsbelopp i kr/kvm	150
Normaltomtens riktvärde i tkr	850

Belägenhetsfaktorer

Klass 1, - 75 m med egen strand	2.0
Klass 2, - 75 m utan egen strand	1.5
Klass 3, 76 - 150 m	1.2
Klass 4, 151 m -	1.0
Va-klass för normaltomten	4

© Lantmäteriverket 2002.

Ur GSD ärende nr M023887.
Medgivande krävs för varje form av mångfaldigande eller återgivande av kartbilderna.

Korrigeringsbelopp i tkr/va-klass	30
S-nivåfaktor	10,0
Åldersinverkan	95

Riktvärdeangivelser**Radhus**

Normaltomtens storlek i kvm	300
Korrigeringsbelopp i kr/kvm	560
Normaltomtens riktvärde i tkr	550

Belägenhetsfaktorer

Klass 1, - 75 m med egen strand	2.0
Klass 2, - 75 m utan egen strand	1.5
Klass 3, 76 - 150 m	1.2
Klass 4, 151 m -	1.0
Va-klass för normaltomten	3
Korrigeringsbelopp i tkr/va-klass	20
S-nivåfaktor	10,0
Åldersinverkan	95

ÖVERSIKTSLISTA
Tomtmark småhus, län:01

2009-02-02 Kl. 13:53 Sid 1
*Köp av fritidshus först ute strand eller
strandnära läge i Botkyrka kommun*

Fastighetsbeteckning

Kk	Fk	Adress	Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m2	Ftid	Sk	Kk
27	2	SIBBLE 2:24 Annelötsvägen 53	211	2096		820	1.92	391	200706	4	4
27	2	TEGELVREten 2:54 Ravinvägen 13	211	2363		375	1.29	159	200706	4	49
27	1	BUSKROSEN 2 Lönnvägen 4	211	1615		1600	3.52	991	200709	4	4
27	2	TEGELVREten 2:58 Tegelvretsvägen 20	211	1967		995	2.86	506	200710	4	4
27	1	NYPONROSEN 14 Murgrönsvägen 45	211	1360		1800	3.07	1324	200710	4	4
27	2	SNÄCKSTAVIK 3:56 Jakobsbergsvägen 13	211	3300		350	0.88	106	200711	4	4
27	2	BRÖTHAGEN 1:9	211	3882		400	1.05	103	200712	4	4
27	1	NATTVIOLEN 1 Violvägen 6	211	1673		1750	3.47	1046	200808	4	4
27	1	BACKSIPPAN 8 Mellanbergsvägen 28	211	1685		1500	1.98	890	200808	4	4
27	2	HUMMELTORP 1:11 Hummeltorpsvägen 12	211	1014		500	1.56	493	200810	4	4
<i>Hedeltal</i>						<u>923</u>					

ÖVERSIKTSLISTA
Tomtmark småhus, län:01

Köp av fritidshusfönster med strand
Stockholms län

2009-02-02 Kl. 12:02 Sid 1

Fastighetsbeteckning

Kk	Fk	Adress	Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m2	Ftid	Sk	Kk
38	1	NÄSBY 4:1071 Långsjövägen 56	211	1580		1400	0.90	886	200706	4	4
25	1	TOFTA 2:5	211	3120		1000	2.65	321	200706	4	4
88	24	YXLÖ 2:174	211	2690		2875	2.41	1069	200707	4	4
92	4	LILLA STATTNÄSUDDEN Lilla Stattnäsudden	211	3060		1975	1.03	645	200707	4	4
88	24	YXLÖ 2:172	211	3010		3100	4.02	1030	200709	4	4
17	3	STENSVIK 1:136 Stensviksvägen 15	211	1590		2200	1.67	1384	200710	4	49
38	1	NÄSBY 4:1071 Långsjövägen 56	211	3297		4500	2.89	1365	200806	4	4
36	1	TUTVIKEN 1:5 Strängvägen 11	211	2215		2825	1.93	1275	200806	49	4
88	25	LÖPARÖ 1:76	211	2541		1500	1.25	590	200808	4	4
82	2	ÄLGÖ 66:12 Kyrksundsvägen 20	211	1885		6000	1.65	3183	200811	4	4
				Hödotal		2.738					

ÖVERSIKTSLISTA
Tomtmark småhus, län:01

2009-02-02 Kl. 14:07 Sid 1
*Köp av strandnära tomter för fritidshus
i Stockholms län*

Fastighetsbeteckning			Kk	Fk	Adress	Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m ²	Ftid	Sk	Kk
36	1	GUDÖ 3:315 Bälvgågen 2	211		10343		2000		1.76	193	200701	4	4	
25	9	PRÄSTNIBBLA 6:25 Klippans Väg 30	211		515		1000		1.15	1942	200701	4	4	
88	25	ISSJÖ 2:36	211		2091		200		1.16	96	200701	4	4	
88	22	LÅGARÖ 32:11	211		1846		335		1.18	181	200701	4	4	
88	21	UPPVEDA 1:29	211		2141		450		9.18	210	200702	4	4	
82	3	BO 1:252 Lotsvägen 18	211		1530		1820		1.97	1190	200702	4	4	
17	2	MARGRETELUND 77:3 Gröndalsslingan 9	211		2275		740		1.41	325	200703	4	4	
88	24	SÖDERÖRA 3:211	211		2281		300		0.59	132	200703	4	4	
20	3	ÖVERBY 176:99	211		1448		975		2.13	673	200703	4	4	
91	1	HAGA-KUMLA 1:27	211		3518		500		0.76	142	200703	4	4	
88	24	SJÄLBOTTNA 1:93	211		2545		1950		10.21	766	200704	4	4	
26	2	HÄSSLEKLOCKAN 2 Österhagsvägen 11	211		1164		1290		1.42	1108	200704	82	4	
36	5	KATTVIK 2:18 Kattviksvägen 32	211		3425		1600		1.64	467	200704	4	49	
15	1	UTHAMRA 1:106	211		4799		2850		3.75	594	200704	4	4	
88	24	NORRÖRA 1:50	211		2458		300		0.78	122	200705	4	4	
20	3	STAVSNÄS 1:766 Byträskvägen 32	211		2674		760		1.43	284	200705	4	4	
88	2	VIKA 1:10	211		2465		388		1.00	157	200705	4	4	
92	2	GRIMSTA 6:3	211		2097		650		2.26	310	200705	4	4	
17	2	MARGRETELUND 77:5 Gröndalsslingan 7	211		1816		600		2.01	330	200705	4	4	
88	25	LAGBODA 1:12	211		2232		295		1.43	132	200705	4	4	
36	6	HYTTAN 4:85 Masugnsvägen 33	211		2132		750		1.75	352	200705	4	4	
88	25	LÄNNA-NORRBY 1:14	211		3691		1060		2.54	287	200705	4	4	

ÖVERSIKTSLISTA

2009-02-02 Kl. 14:07 Sid 2

Tomtmark småhus, län:01

Fastighetsbeteckning				Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m ²	Ftid	Sk	Kk
Kk	Fk	Adress										
88	24	ALSVIK 3:102		211	2061		1125	1.57	546	200705	4	4
17	2	TIMRARÖN 1:97 Myrstacksvägen 9		211	2037		300	0.50	147	200705	49	4
88	5	HÄVERÖ-NORRBY 4:9		211	36564		1400	4.67	38	200706		4
15	1	UTHAMRA 21:2 Smedbystigen 12		211	2501		1800	2.57	720	200706	4	4
87	1	SKARPÖ 1:167 Skarpöbyvägen 5		211	3412		3050	2.56	894	200706	4	4
38	1	NÄSBY 51:5 Långsjövägen 67		211	1135		700	0.77	617	200706	4	4
63	1	GLASBERGET 6 Brantstigen 4		211	2647		12000	4.11	4533	200706	49	4
17	3	HUSARÖ 4:24 Bockholmssundsvägen		211	2804		1125	1.69	401	200706	4	4
87	1	TYNNINGÖ 1:797 Bergstupsvägen 31		211	3842		1015	1.54	264	200706	4	4
26	1	GLADÖ KVARN 1:177 Kvarnvetesvägen 19		211	1515		790	1.64	521	200706	4	4
88	24	YXLÖ 2:167		211	1838		975	3.03	530	200706	4	4
82	3	SKARPNAÄS 1:65		211	1960		721	0.52	368	200706	49	49
36	1	STADSBERGA 8:228 Skutvägen 5		211	1009		575	0.90	570	200707		4
36	1	STADSBERGA 8:156 Årsta Havsbadsvägen		211	999		1200	2.07	1201	200707	4	49
88	25	HEMMARÖ 2:113		211	2452		550	0.85	224	200707	4	4
88	5	NORRVRETA 3:47		211	1645		99	0.35	60	200707	4	4
88	5	UTSUND 2:19		211	66000		400	1.04	6	200707	4	4
17	3	VÄTTERSÖ 1:181 Vättersö 30		211	2569		495	0.66	193	200707	4	4
88	25	HEMMARÖ 2:113		211	2452		550	0.85	224	200707	4	4
20	1	SKÄRMARÖ 1:211 Ramsdalsvägen 70		211	2289		795	0.96	347	200707	49	4
88	3	BYHOLMA 5:87		211	1736		575	1.36	331	200708	4	4
27	2	VIADMARKEN 1:56 Kungsdalen 51		211	1556		795	1.38	511	200708	4	4

ÖVERSIKTSLISTA

2009-02-02 Kl. 14:07 Sid 3

Tomtmark småhus, län:01

Fastighetsbeteckning

Kk	Fk	Adress	Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m ²	Ftid	Sk	Kk
82	3	SKARPNÄS 1:65	211	1960		721	0.52	368	200708	49	31
88	24	OXHALSÖ 2:811	211	1834		2525	3.33	1377	200708	4	49
20	3	FJÄLLSVIK 16:23 Lövsalsvägen 16	211	2003		1300	3.67	649	200708	4	4
17	2	NORRÖ 2:47 Garnsviksvägen 40	211	6030		2900	3.34	481	200708	4	4
88	25	LÄNNABY 1:34	211	2106		295	1.14	140	200708	4	4
38	1	BREVVIK 1:673 Öringhamnsvägen 22	211	2676		2000	1.67	747	200708		4
87	1	ÖVERBY 1:183 Badviksvägen 14	211	2416		3300	2.88	1366	200708	4	4
17	3	VÄTTERSÖ 1:183 Vättersö 28	211	2544		880	1.58	346	200708		4
36	1	STADSBERGA 8:473 Årsta Havsbadbvägen	211	686		475	0.89	692	200709		4
17	2	TIMRARÖN 1:50 Norrängsvägen 1	211	2511		750	1.16	299	200709	49	4
88	3	ORTALA 8:33	211	3080		325	0.66	106	200709	4	4
88	24	YXLÖ 2:177	211	2062		325	0.97	158	200709	4	4
36	5	SMÅDALARÖ 1:372 Borgvik 8	211	3192		1250	1.06	392	200709	49	4
17	2	MARGRETELUND 77:3 Gröndalsslingan 9	211	2275		1275	2.42	560	200710	4	4
17	2	TIMRARÖN 1:82 Timrarövägen 28	211	1950		1350	1.88	692	200710	4	4
87	1	ÖVERBY 1:54 Buskuddsvägen 46	211	2620		4150	3.99	1584	200710	4	4
88	24	NORRÖRA 6:36	211	2380		625	1.50	263	200710	4	4
17	2	TÄLJÖ 2:22 Gottsundavägen 7	211	4940		1800	2.26	364	200710	4	4
26	1	LISSMA 4:494 Silverrävsvägen 1	211	2957		2200	3.47	744	200710		4
17	2	TIMRARÖN 1:79 Timrarövägen 22	211	2354		1350	3.52	573	200710	4	4
88	6	JÄRSJÖ 3:104	211	2491		600	1.42	241	200710	4	4
82	3	SKARPNÄS 1:65 Myrsjövägen 10	211	1178		2550	1.85	2165	200710	31	49

ÖVERSIKTSLISTA

2009-02-02 Kl. 14:07 Sid 4

Tomtmark småhus, län:01

Fastighetsbeteckning				Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m2	Ftid	Sk	Kk
Kk	Fk	Adress										
88	24	BLIDÖ-BODA 1:197		211	2941		600	1.60	204	200711	4	4
81	10	LILLA LIDA 2:15		211	1937		280	1.01	145	200711	4	4
88	25	LÖGLA 1:40		211	2620		500	1.56	191	200711	4	4
20	1	BULLANDÖ 1:189 Bullandö Seglarby 27		211	320		4145	4.04	12953	200711	4	4
17	2	MARGRETELUND 16:20 Rödbosundsvägen 12		211	2018		2900	1.64	1437	200711	4	4
88	20	UTÅL 1:10		211	2117		200	1.01	94	200712	4	4
20	3	BODATORP 2:21 Bodatorpsvägen 19		211	2610		800	1.67	307	200712	4	49
38	1	TRINNTORP 1:160 Sparvvägen 7		211	2129		3210	3.07	1508	200712	4	4
25	9	PRÄSTNIBBLA 6:36 Klippans Väg 56		211	633		120	0.11	190	200712	4	4
82	3	TEGELÖN 1:2		211	5560		1000	0.81	180	200801	4	4
17	2	MARGRETELUND 77:5 Gröndalsslingan 7		211	1816		950	3.19	523	200802	4	4
20	3	ÖVERBY 176:35 Överbyvägen 85		211	4996		500	0.91	100	200802	4	4
25	3	TRÄKVISTA 2:28 Högbovägen 1		211	5012		5900	5.17	1177	200802	72	4
81	10	LILLA LIDA 2:16		211	2053		380	1.88	185	200802	4	4
36	1	GUDÖ 3:315 Bälgyägen 2		211	10343		3000	2.65	290	200802	4	4
17	2	TIMRARÖN 1:93 Norrängsvägen 8		211	2009		750	1.30	373	200803	49	49
36	6	HAMMARTOMTEN 1:6 Hammarvägen 8		211	1649		775	2.31	470	200803	4	4
88	3	SENNEBY 18:11		211	2587		311	1.15	120	200804	4	4
36	1	VENDELSÖ 3:82		211	3661		1500	1.27	410	200804	4	4
25	1	STENBY 15:19 Lilla Stenby Väg 3		211	1271		3195	5.51	2514	200804	4	4
92	4	STATTNÄS 1:19 Stattnäsvägen 46		211	6173		2350	1.37	381	200805	4	49
88	23	SPRAGGARBODA 1:49		211	2997		1125	3.57	375	200805	4	4

ÖVERSIKTSLISTA

2009-02-02 Kl. 14:07 Sid 5

Tomtmark småhus, län:01

Fastighetsbeteckning

Kk	Fk	Adress	Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m ²	Ftid	Sk	Kk
88	24	NORRÖRA 1:69	211	2938		840	2.60	286	200806	4	49
88	21	NORRVEDA 1:240 Norrvedastrand 17	211	1285		1350	2.92	1051	200806	4	4
81	4	YTTERENHÖRNA-LÖVSTA	211	2615		1900	3.75	727	200806	4	4
38	1	HÄLLRISTNINGEN 9 Alby Sjöväg 11	211	1031		2600	1.83	2522	200806	4	4
88	21	HARG 7:133	211	1635		2200	11.70	1346	200806	4	4
88	22	RÅDMANBY 2:86	211	2903		440	1.51	152	200806	4	4
27	2	VIADMARKEN 1:58 Kungsdalen 10	211	1509		450	0.88	298	200806	4	49
27	2	VIADMARKEN 1:59 Kungsdalen 11	211	1570		450	0.87	287	200806	4	49
88	18	VÄMLINGE 6:237	211	3279		300	1.32	91	200807	4	4
36	6	RUMMET 3:45 Jenny Hillstigen 6	211	2275		1500	1.57	659	200807	4	49
88	24	OXHALSÖ 1:123	211	2412		2500	6.60	1036	200807	4	4
36	1	STADSBERGA 8:182 Simmarstigen 16	211	960		1650	2.61	1719	200807	51	4
20	1	SVARTSÖ 3:54 Svartsö By 611	211	3970		1100	1.31	277	200807	4	4
f	38	1 NÄSBY 51:40 Långsjövägen 65	211	3470		4500	4.92	1297	200808	4	49
88	22	VÄSTANVIK 4:51	211	2278		400	1.23	176	200808	4	4
88	23	HÄTÖ 1:144	211	2404		550	1.83	229	200808	4	4
23	5	TRAPPEBERG 1:43 Trappebergsvägen 16	211	435		1350	1.43	3103	200808	4	4
36	5	SUNDBY 7:316	211	2577		800	1.49	310	200808	4	4
82	3	BACKEBÖL 1:809 Rosbrinken 13	211	2760		2900	2.31	1051	200809	4	4
82	3	VELAMSUND 20:6 Vikingshillsvägen 60	211	1575		1200	1.04	762	200809	4	4
20	3	MÖJA-LÅNGVIK 2:96	211	1554		700	1.11	450	200809	4	4
36	5	SVINÅKER 4:89	211	2525		800	1.35	317	200810	4	4

ÖVERSIKTSLISTA

2009-02-02 Kl. 14:07 Sid 6

Tomtmark småhus, län:01

Fastighetsbeteckning

Kk	Fk	Adress	Tk	Areal	Tr	Ksum	K/T	K/m2	Ftid	Sk	Kk
88	25	SVARTNÖ 2:39	211	2624		875	2.16	333	200810	4	4
88	24	NORRÖRA 2:53	211	3130		450	1.73	144	200810		4
87	1	YTTERBY 4:126 Ytterbyuddsvägen 9	211	4378		2000	1.42	457	200811	49	4
87	1	YTTERBY 4:252 Björkviksvägen 10	211	2451		2000	1.51	816	200811	49	49
20	3	HÖL 1:348 Handskviksvägen 9	211	4524		750	1.31	166	200811	49	4
82	3	LÄNNERSTA 1:591 Sunnebovägen 12	211	1565		3450	3.21	2204	200812	4	4
36	6	VIKEN 1:11	211	1961		369	0.46	188	200812	49	4
36	6	VIKEN 1:13	211	1863		360	0.45	193	200812	49	4