GÖTA HOVRÄTT
Avdelning 2
Rotel 21

BESLUT
2011-11-30
Jönköping

Mål/Ärende nr
Ö 2157-2162/11

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE
Beslut av Arrendenämnden i Jönköping den 11 juli 2011 i ärendena 145-150/11, se bilaga A

KLAGANDE
1. Bengt Larsson, Träleborgsgatan 8, 553 11 Jönköping
2. John Larsson, Frimurargatan 20, 554 54 Jönköping
3. Vallis Larsson, Oxtorgsgatan 20, 553 17 Jönköping

MOTPARTER
1. Berne Ståhl, Huskvarnavägen 98 H, 554 66 Jönköping (Ö 2157-11)
2. Åke Ahlrot, Gullvingevägen 18, 561 48 Huskvarna (Ö 2158-11)
3. Lars-Olof Andersson, Karlforsvägen 27, 561 38 Huskvarna (Ö 2159-11)
4. Jan-Olof Johansson, Kastanjevägen 33 A, 554 66 Jönköping (Ö 2160-11)
5. Karl-Erik Pantzar, Trädgårdsgatan 19, 561 31 Huskvarna (Ö 2161-11)
Ombud: Tommy Åkerberg, Norra Parkgatan 43 A, 561 34 Huskvarna
6. Vanja Åkerberg, Långgatan 43, 561 43 Huskvarna (Ö 2162-11)
Ombud: Lars Sjöholm, Barnsjövägen 33, 437 35 Lindome

SAKEN
Arrendeavgift för bostadsarrende

HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

Hovrätten fastställer arrendenämndens beslut.

YRKANDEN I HOVRÄTTEN

Klagandena har begärt att hovrätten höjer arrendeavgifterna i enlighet med deras yrkanden vid arrendenämnden.

HOVRÄTTENS SKÄL

Till stöd för sitt överklagande har klagandena hänvisat till vad de har anfört vid arrendenämnden och sammanfattningsvis tillagt att deras tomter har särskilt bra

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2223	Hovrättsgränd 4	036-15 65 00	036-15 65 36	måndag – fredag
550 02 Jönköping		**E-post**: gota.hovratt@dom.se		08:00-16:00
		www.gotahovratt.se		

tillfartsvägar och badförhållanden jämfört med många andra arrendetomter och att arrendeavgifterna bör ha en sådan nivå att den förräntar markvärdet.

Hovrätten har inte anledning att ifrågasätta vad arrendenämnden har anfört beträffande det s.k. huvudintervallet för arrendeavgifter inom nämndens verksamhetsområde. Klaganden har inte lagt fram någon utredning eller pekat på några omständigheter som kullkastar nämndens bedömning när det gäller de enskilda prövningstomterna. Nämndens beslut ska därför stå fast till alla delar.

HUR MAN ÖVERKLAGAR; se bilaga B.
Överklagande senast den 21 december 2011.

I hovrättens avgörande har deltagit hovrättsrådet Björn Karlsson (referent), tekniska rådet Per-Gunnar Andersson samt hovrättsråden Niklas Rundberg och Charlotta Sundin.

Enhälligt

GÖTA HOVRÄTT

ANVISNINGAR FÖR ÖVERKLAGANDE

Den som vill överklaga ska göra detta skriftligen.

Överklagandet ställs till Högsta domstolen men ska inlämnas eller insändas till hovrätten. Skrivelsen ska ha kommit in till hovrätten senast den dag som anges under rubriken "Hur man överklagar". Någon tidsgräns gäller dock inte för beslut om häktning, kvarhållande i häkte, tillstånd till restriktioner enligt 24 kap. 5 a § rättegångsbalken eller reseförbud.

Beslutet om skyldighet för någon att ersätta rättegångskostnader, ersättningsbeslut i övrigt samt beslut om avräkning av tiden för frihetsberövande får överklagas utan att man klagar på domen i övrigt.

Det krävs prövningstillstånd för att Högsta domstolen ska pröva ett överklagande. Kravet på prövningstillstånd gäller dock inte när Justitiekanslern eller någon av Riksdagens ombudsmän överklagar i ett mål där allmänt åtal förs.

Högsta domstolen får meddela prövningstillstånd endast om

1. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av Högsta domstolen; eller
2. det finns synnerliga skäl till en prövning, såsom att det finns grund för resning eller att domvilla förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

Om prövningstillstånd meddelas i ett av två eller flera likartade mål, som samtidigt föreligger för bedömande, kan prövningstillstånd meddelas även i övriga mål.

I överklagandet till Högsta domstolen ska följande uppgifter lämnas

1. klagandens namn, postadress och telefonnummer,
2. den dom eller det beslut som överklagas (dagen för hovrättens avgörande och hovrättens målnummer),
3. den ändring som yrkas i hovrättens avgörande,
4. grunderna för överklagandet med uppgift om i vilket avseende hovrättens skäl enligt klagandens mening är oriktiga,
5. de omständigheter som åberopas för att prövningstillstånd ska meddelas, när sådant tillstånd krävs och
6. de bevis som åberopas med uppgift om vad som ska styrkas med varje bevis.

Skrivelsen bör vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller klagandens ombud.

Postadress	*Besöksadress*	*Telefon*	*Fax*	*Expeditionstid*
Box 2223 550 02 JÖNKÖPING	Hovrättstorget	036 – 15 65 00	036 – 15 65 36	09.00 – 12.00 13.00 – 15.00