

Bostadsarrendatorernas Riksorganisation (BARO)

Verksamhetsberättelse 2015

Verksamhetsåret 2015 har präglats av två punkter: Konsolidering av verksamheten och Regeringens fortsatta hantering av den framlagda Arrendeutredningen.

När det gäller konsolideringen så har det framförallt handlat om rekrytering av en ny ordförande efter Gunnar Rabe. Staffan Aminoff tog på sig uppgiften till en början, men enbart som en temporär lösning. Efter en del sökande tog Jan Bäckström på sig uppdraget som tillförordnad ordförande fram till årsmötet 2016. Ett antal moment har införts i styrelsearbetet för att säkerställa att inga frågor som behandlats faller bort utan arbetas fram i enlighet med fastställd tidsplan.

Årsmötet 2015 framförde en önskan om att öka föreningens kompetens antingen genom att via större medlemsinkomster anlita externa specialister eller att anlita kompetenser internt bland BAROs medlemmar. Eftersom vi inte själva biträder arrendatorer i tvister, har styrelsen i stället på förfrågan rekommenderat erfarna externa jurister i dessa ärenden.

För att ge medlemmar ökad service och större kunskaper har styrelsen tagit fram eller påbörjat några olika arbeten:

- En PowerPoint-presentation som skall tjäna som vägledning i frågor kring bostadsarrenden. Den finns tillgänglig på vår hemsida
- Styrelsen har sammanställt en redogörelse för bakgrund och status för Arrendeutredningen. Skriften är en sammanställning av utredningens förslag, våra remissvar till utredningen samt den s.k. Mörköskrivelsen. Den avsågs från början användas för att engagera politiker för vår sak men har också ingått i informationen till intresserade medlemmar.
- Ett behov av att veta mer om våra medlemmar har också tydliggjorts när vi fått förfrågningar från våra medlemmar kring andra medlemmars situationer och förhållanden. Även för styrelsens arbete har vikten av att veta mer om medlemskretsen visat sig nödvändig, inte minst att få en överblick var i landet medlemmen finns. Styrelsen har därför tagit fram ett formulär med

kompletterande information som vi önskar att få tillbaka med dessa uppgifter. För nya medlemmar kommer detta formulär att vara det underlag som behövs vid ett medlemsinträde.

- Styrelsen har under året adjungerat Gustav Eurén som bidragit med en inventering av alla arrendenämnders avgöranden under de senaste åren. Materialet är av mycket varierad art och det går inte direkt att utläsa exempelvis arrendenivåer etc men enbart att materialet finns gör att vi lättare kan få fram mer information om enskilda mål.

Rapporter från de nämndemän som föreningen nominerat är växlande, men fler och fler har uppenbarligen också deltagit i arrendeförhandlingar vilket är mycket glädjande och stärker BAROs position som företrädare för alla bostadsarrendatorer. Även om våra nominerade nämndemän inte kan agera som medlemsvärvare i egenskap av nämndemän ser styrelsen gärna att vi kan få vetskap om arrendeförhandlingar där arrendatorn uppenbarligen inte är medlem i BARO. Styrelsen kan därefter ta kontakt med personen/föreningen och ge den information om vår existens.

- Styrelsen har också, via Gustav Eurén, tillgång till aktuell juridisk litteratur vilket ökar våra möjligheter att söka svar på frågor men ändå inte engagera extern juridisk expertis i alla situationer.

Arrendeutredningen är, som tidigare sagts, överlämnad till Regeringen. Det maktskifte som skedde hösten 2014 har kanske inte gynnat utredningen utan den verkar ha blivit nedprioriterad i konkurrens med andra för regeringen angelägna frågor. Kontakter har tagits från BAROs sida med departementet under hösten och våren. De besked vi fått är först att utredningen är vilande men senare att den nu bereds och kommer att föreläggas riksdagen för beslut. Tidpunkt för detta är dock oklart. En grupp i styrelsen arbetar kontinuerligt med att bevaka detta och har båda våra tidigare ordföranden Östen Johansson och Gunnar Rabe som stöd i sitt arbete.

Föreningen har f.n. 82 medlemmar (60 föreningar och 22 enskilda medlemmar)

Utgående balans vid årsskiftet var 64.615,41 SEK

Medlemsavgift för 2015:

Förening 10:-/medlem i resp förening, dock minst 100 :- och max 1.000:-

Enskild medlem 100:-

Hemsidan **arrenden.se** uppdateras kontinuerligt och blir allt mer omfattande. Mycket är öppet för alla, men en del material för medlemmar kan nås efter inloggning. Alla medlemmar har fått en kod för inloggning.

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2015 och 2 möten under 2016 innan årsmötet. Styrelsen har sedan förra årsmötet bestått av:

Ordförande: Staffan Aminoff (tf - sept)

Jan Bäckström (tf sept -)

Kassör: Lars Landin

Sekreterare: Mats Persson

Ledamöter: Staffan Aminoff

Lars-Eric Ek

Rolf Perlman

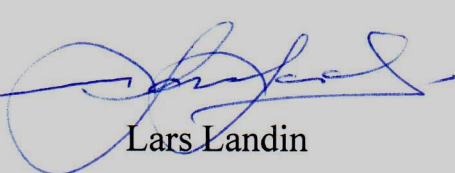
Adjungerad: Gustav Eurén

Stockholm 2016-04-14

Styrelsen för Bostadsarrendatorernas Riksorganisation BARO



Jan Bäckström



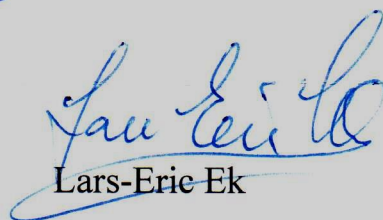
Lars Landin



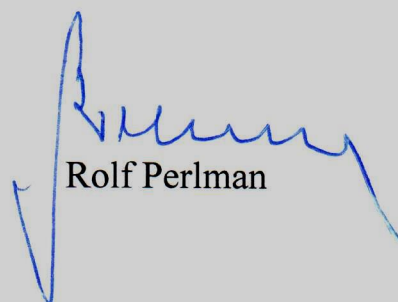
Mats Persson



Staffan Aminoff



Lars-Eric Ek



Rolf Perlman

BARO styrelse, cirkulationslista för verksamhetsberättelsen

Mats

V

Janne

V

Rolf Perlman

Kaplangatan 2

722 14 Västerås

V

Lars Landin

Jägarstigen 7B

141 37 Huddinge

V

Staffan Aminoff

Torgnyvägen 3

187 76 Täby

V

Lars-Eric Ek

Borgenvägen 18

182 38 Danderyd

V

Mats Persson

Dalavägen 1B

192 77 Sollentuna