

Bostadsarrendatorernas Riksorganisation (BARO)

Verksamhetsberättelse 2016

Styrelsen har under året haft fyra huvudpunkter för sitt arbete:

- Att påverka handläggningen av Arrendeutredningens betänkande,
- att nominera ledamöter i arrendenämnderna,
- ge stöd och rådgivning till medlemmar
- samt föreningsinterna frågor.

Arrendeutredningens betänkande

- Styrelsen har kontaktat handläggare Katarina Welin på justitiedepartementet för att följa upp hanteringen av arrendeutredningen. Beskedet var att inget arbete pågår med den.
- Vi har haft ett möte den 12 januari 2017 på justitiedepartementet med *Jacob Aspegren*, ansvarig tjänsteman för arrendeutredningen samt *Kristoffer Strömgren*, justitieministerns politiska stab med ansvar för bl.a. fastighetsrätten. BARO representerades av Jan Bäckström, Gunnar Rabe och Östen Johansson. Det framkom att arrendeutredningen inte är högt prioriterad vare sig på tjänstemannasidan eller i den politiska staben. BARO framförde att den föreslagna utökningen av ortpris-metoden skulle innebära mindre skönsmässighet vid avgiftsbestämning och att nuvarande processregler innebär en hög grad av rättslöshet för arrendatorer. Det är mycket angeläget att Arrendeutredningens betänkande resulterar i lagändring.
- BARO har sökt riksdagsledamöter för att förmå någon att ställa "enkel fråga" i Riksdagen om varför arrendeutredningen inte resulterar i en proposition. Det har varit trögt att få tag på någon hugad ledamot.
- Styrelsen har haft kontakt med lobbyist för opinionsbildning rörande nödvändigheten att förstärka arrendatorernas ställning gentemot jordägarna. Det finns ännu ingen plan utarbetad.

Ledamöter i arrendenämnderna

- BARO har nominerat ett 30-tal ledamöter till arrendenämnderna och fått dessa fastställda av Domstolsverket. Flera Arrendenämnder har haft träffar med sina ledamöter där även viss utbildning skett.

Stöd och rådgivning till medlemmar

- Styrelsemedlemmar har svarat på ett flertal frågor från medlemmar
- Power Point presentationen om bostadsarrende (i Pdf-format) har lagts ut på hemsidan
- Råd till arrendatorer inför nytt arrendeavtal har formulerats och lagts ut på hemsidan.
- BARO har utformat blankett för villkorsändring, bifogat till Råd på hemsidan
- BARO har avgett remissvar om expropriation
- Några styrelseledamöter och ett antal övriga BARO-medlemmar, sammanlagt 30 stycken, har medverkat i arrendenämndernas verksamhet.



Föreningsinterna frågor

Styrelsen har arbetat med medlemsvärvning och tagit direkta kontakter.
Medlemsutvecklingen har varit följande:

År	Antal medlemmar	Antal representerade arrenden
2011	24	3016
2012	37	3656
2013	37	3576
2014	46	4035
2015	47	3757
2016	59	3769
2017	95	5009 *

* Preliminära uppgifter

Styrelsen har förbättrat register/underlag/medlemsförteckning och kommunikationsmedel. Styrelsen märker av ett ökat behov av referensmaterial t.ex. vid förhandlingar och bygger därför upp ett register över medlemmarnas arrendeförhållanden. På föreningens hemsida finns blankett att hämta hem, fylla i och skicka in till BARO så fort ändringar sker avseende arrendesituationen.

Rutinen för årsavgifter har ändrats efter årsmötesbeslut. Årsmötet beslutar från och med nu om efterföljande års avgifter.

Stadgeändring är utarbetad och beslutad på den första av två stadgade stämmor. Ändringen avses bli beslutad andra gången på den ordinarie stämman 13 maj 2017.
(Stadgeändringsförslaget bifogas verksamhetsberättelsen).

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2016 (varav 3 efter årsmötet) samt 3 möten under 2017 före årsmötet.

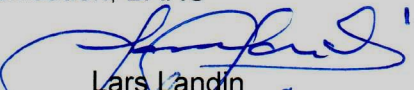
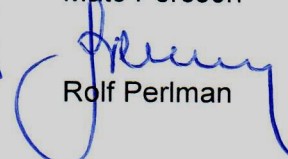
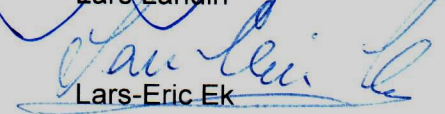
Styrelsens sammansättning har sedan årsmötet 21 maj 2016 varit följande:

Ordförande	Jan Bäckström, Femöre Oxelösund
Ledamöter	Lars Landin, Mörkö Södertälje * Rolf Perlman, Gångholmen Västerås * Mats Persson, Frösakull Halmstad * Staffan Aminoff, Lars-Erik Ek, Västerbotten, Obbola
Adjungerad	Gustav Eurén, Djurgården, Stockholm

*) Valda till årsmötet 2018

Stockholm 2017-04-05

Styrelsen för Bostadsarrendatorernas Riksorganisation, BARO

 Jan Bäckström	 Mats Persson	 Lars Landin
 Staffan Aminoff	 Rolf Perlman	 Lars-Erik Ek